# VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter ‘adres’ bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

# Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

## Deel I Vragen met betrekking tot de woning

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de “lijst met bijzonderheden/aanvullingen” die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

## 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

| | |
|---|---|
| Adres | Kiekendief 13 |
| Postcode/woonplaats | |
| Soort woning | |
| Bouwjaar | |

## 2. Aankoop en gebruik

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende buren, toezeggingen, etc.)<br>Zo ja, welke afspraken: | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? Zo nee, hoe staan de terreinafscheidingen dan? | ☑ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| d. | Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw buren helemaal op het eigen perceel? | ☑ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| e. | Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw buren, ten aanzien van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.) | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |

## 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten.
Is een van de navolgende zaken u bekend:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| e. | Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is)<br>Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f.<br>Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden: | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| | • De te betalen canon bedraagt: € | | | |
| | • Per welke datum kan de canon worden aangepast: | | | |
| | • Is deze eeuwigdurend? | ☐ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| | • Zo nee, wat is de einddatum: | | | |
| | • Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen? | ☐ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| | • Zo ja, voor welk bedrag: | | | |
| | • Is de erfpacht afgekocht? | ☐ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| | • Zo ja, wat is de einddatum: | | | |
| | • Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? | ☐ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| | • Zo ja, voor welk bedrag: € | | | |
| f. | U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| g. | Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| h. | Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| i. | Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| j. | Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting? | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |

## 4. Huur / verhuur

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?<br>Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5.<br>Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden. | | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| a. | Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven: | | | |
| b. | Is er een huurcontract? | ☐ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| c. | Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | ☐ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d. | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | ☐ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| e. | Heeft de huurder een waarborgsom gestort?<br>Zo ja, welk bedrag: € | ☐ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| f. | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | ☐ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| **5. Publiekrechtelijke beperkingen** | | | | |
| Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?<br>Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is<br>☐ de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)<br>☐ ruilverkaveling (herindeling van het gebied)<br>☐ onteigening | | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| **6. Procedures** | | | | |
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| **7. Btw-heffing** | | | | |
| Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?<br>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen) | | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| **8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)** | | | | |
| a. | Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? | ☑ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| b. | Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?<br>Graag het bedrag noteren: € | | | |
| **9. Aanschrijvingen** | | | | |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?<br>Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen. | | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| **10. Terug te vorderen subsidies** | | | | |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?<br>(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering) | | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)** | | | | |
| | Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?<br>Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.<br>Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12. | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| **12. Onderhoudscontracten, garanties** | | | | |
| a. | Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)<br>Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?<br>(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen) | ☐ ja<br>☐ ja | ☑ nee<br>☐ nee | ☐ niet bekend<br>☐ niet bekend |
| b. | Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)<br>Zo ja, welke? | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| c. | Bent u in het bezit van een SKW-certificaat<br>Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen<br><br>Zo ja, staat het op uw naam? | ☐ ja<br><br>☐ ja | ☑ nee<br><br>☑ nee | ☐ niet bekend<br><br>☐ niet bekend |
| **13. Particuliere woningverbetering** | | | | |
| a. | Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?<br>Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?<br>(zo ja, dan graag documenten toevoegen) | ☐ ja<br>☐ ja | ☑ nee<br>☑ nee | ☐ niet bekend |
| b. | Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| c. | Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| | Zo ja, bij welke bank: | | | |
| d. | De werkzaamheden beginnen op: | | | |
| **14. Onbewoonbaar** | | | | |
| | Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |
| **15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht** | | | | |
| | Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?<br><br>Zo ja, wat is het monumentnummer? | ☐ ja | ☑ nee | ☐ niet bekend |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **16. Verbouwingen** | | | | |
| a. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen) | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| b. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen) | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |
| c. | Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen) | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| **17. Gebruik** | | | | |
| a. | Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of…)?<br>woning | | | |
| b. | Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan? | ☑ ja | ☐ nee | ☐ niet bekend |
| c. | Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?<br>wonen | | | |
| d. | Heeft u van een van uw buren geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)?<br>Zo ja, wat voor overlast? | ☐ ja | ☑ nee | |
| e. | Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?<br>Zo ja, welke ontwikkelingen? | ☐ ja | ☑ nee | |

16:
- Zonnepanelen, 18 stuks, 495wp, 2022
- Nieuwe CV ketel, 2023
- Hybride warmtepomp, 2023
- Meterkast vernieuwd + 3 fase aansluiting, 2022
- Tuinkamer, 2021
- Dakbedekking garage + bijkeuken, ca 2021
- In 2007 totaalrenovatie van woning uitgevoerd na aankoop waarbij o.a. nieuwe badkamer, keuken zijn geplaatst ook vloer voorzien van vloerverwarming.
- Screen tuinkamer 2024

## Staat

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **18. Fundering, kruipruimte, kelder** | | | | |
| a. | Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)<br>betonpalenm | | | |
| b. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?<br>Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit? | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| c. | Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen? | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| d. | Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning? | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| e. | Is de kruipruimte vochtig of met water? Beschrijf de situatie: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| f. | Is er een toegang naar de kruipruimte? | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |
| g. | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| h. | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| **19. Gevels** | | | | |
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer): | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| b. | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer): | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| c. | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?<br>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| d. | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| e. | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?<br>Zo ja, volgens welke methode en wanneer?<br>☐ droog (met grit)<br>☐ nat (chemisch met water nagespoeld)<br>☐ anders, nl. | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **20. Kozijnen, deuren en ramen** | | | | |
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| b. | Ontbreken er sleutels?<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| c. | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?<br>Zo nee, welke ruimtes wel? | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |
| d. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)?<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| e. | Zijn er kozijnen met houtrot?<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| f. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?<br>En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?<br>2025, complete woning geschilderd. | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |
| **21. Vloeren, plafonds en wanden** | | | | |
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?<br>Zo ja, waar: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig?<br>Zo ja, waar: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?<br>Zo ja, waar: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?<br>Zo ja, welke en waar: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| e. | Is er vloerverwarming aanwezig?<br>Zo ja, welke ruimtes?<br>begane grond, inclusief bijkeuken en badkamer | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |
| f. | De verdiepingsvloer van de eerste woonlaag (begane grond) is van:<br>☑ beton<br>☐ hout<br>☐ anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br>☐ slecht<br>☑ goed | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| g. | De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:<br>☑ beton<br>☐ hout<br>☐ anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br>☐ slecht<br>☑ goed | | | |
| h. | De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van:<br>☑ beton<br>☐ hout<br>☐ anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br>☐ slecht<br>☑ goed | | | |
| **22. Daken** | | | | |
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>Zo ja, waar en wanneer: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| b. | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?<br>Zo ja, waar en wanneer: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| c. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| d. | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| e. | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken:<br>dak garage en bijkeuken, vernieuwd in 2021 | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |
| f. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| g. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten? | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| **23. Installaties** | | | | |
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| d. | Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?<br>Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend? | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| e. | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?<br>Zo ja, wanneer en wat:<br>2022 | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |
| f. | Is de cv-ketel in eigendom of lease?<br>Naam leasemaatschappij eigendom, 2023<br><br>Wat is het merk, type en bouwjaar van de cv-ketel?<br>Nefit + Nefit warmtepomp<br><br>Wat is de datum van het laatste onderhoud? En door welk (gecertificeerd) installatiebedrijf is dit uitgevoerd? | | | |

## 24. Afvoeren

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a. | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: X | | | |
| b. | Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.<br>Is dit bij dit gebouw anders?<br><br>Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?<br><br>Is er nog een septictank of beerput aanwezig?<br><br>Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd? | ☐ ja<br><br>☐ ja<br><br>☐ ja | ☑ nee<br><br>☑ nee<br><br>☑ nee | niet bekend<br><br>niet bekend<br><br>niet bekend |
| c. | Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| d. | Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| e. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| | Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen. | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **25. Verontreinigingen** | | | | |
| a. | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?<br>Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging<br>Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?<br>Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging? | ☐ ja<br>☐ ja | ☑ nee<br>☑ nee | niet bekend<br>niet bekend |
| b. | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?<br>Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| c. | Is of was er een olietank in de grond aanwezig?<br>Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd?<br>Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat) | ☐ ja<br>☐ ja | ☑ nee<br>☑ nee | niet bekend<br>niet bekend |
| d. | Zijn er loden leidingen aanwezig? | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| e. | Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| **26. Overige zaken / gebreken** | | | | |
| a. | Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?<br>Zo ja, aangetast door: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| b. | Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?<br>(Denk hierbij aan invasive exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)<br>Zo ja, welke: | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| c. | Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?<br>Hoeveel parkeervergunningen kunnen er aangevraagd worden?<br>Wat zijn de kosten per vergunning per jaar? | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| **27. Bouwtechnische keuring** | | | | |
| a. | Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?<br>Zo ja, graag een kopie toevoegen. | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| **28. Energiebesparende maatregelen** | | | | |
| a. | Is er een energielabel aanwezig? | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer:<br>Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen<br>Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel. | | | |
| b. | Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?<br>Zo ja, graag documenten toevoegen.<br>Ga hierna verder met vraag 28 f | ☐ ja | ☑ nee | niet bekend |
| c. | Is er sprake van vloerisolatie?<br>Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht: | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |
| d. | Is er sprake van dakisolatie?<br>Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |
| e. | Zijn de gevels geïsoleerd?<br>Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: | ☑ ja | ☐ nee | niet bekend |
| f. | Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?<br>(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.) | | | |

## 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen? 1692,47, 2026

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a. | Onroerendzaakbelasting (bij een woning) | Aanslagjaar: | € | | |
| b. | Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u><br>eigenaarsdeel<br>gebruikersdeel | Aanslagjaar: | <br>€<br>€ | | |
| c. | Waterschapslasten | | | € | |
| d. | Verontreinigingsheffing/rioolrecht | Aanslagjaar: | | € | |
| e. | De WOZ-waarde van de woning | Aanslagjaar: | | € | |
| f. | Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen? | | ☐ ja | ☐ nee | niet bekend |
| g. | Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon? | | ☐ ja | ☐ nee | niet bekend |

## 30. Energie, televisie en internet

| | | |
|---|---|---|
| a. | Bij welk energieleverancier neemt u energie af? | |
| b. | Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ? | € |
| c. | Dit bedrag heeft betrekking op:<br>☐ water<br>☐ elektriciteit<br>☐ gas<br>☐ anders, nl.: | ca 85eu per maand obv naberekening afgelopen jaar.<br>Gas: 141m3 afgelopen jaar<br><br>Stroom: 6107 kwh verbruik<br>Teruglevering: 5894kwh |
| d. | Welke internet-/televisieaansluiting is er?<br>☐ kabel<br>☐ koper<br>☑ glasvezel | |

## 31. Nadere informatie

| | |
|---|---|
| | Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen. |

## Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)

| Vraagnummer | Bijzonderheden/aanvullingen |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |